



WWW.ELISE.SERVICES

KUĆA NA PRODAJU

OTOK KORČULA, VELA LUKA,
UVALA ŽUKOVA

- savršeni spoj mira, prirode i pogleda na more
- Cijena: €350.000
- Površina kuće: 75 m²
- Okućnica: 414 m²
- Udaljenost od mora: 120 m
- Status: Vlasništvo 1/1

ELITE SERVICE ENTERPRISE D.O.O





WWW.ELISE.SERVICES

PREGLED NEKRETNINE

- Kompaktna, dobro organizirana kuća s dvije odvojene stambene jedinice – idealno za obitelj + dodatni prihod ili dual-rental model.
- Energetski neovisna (3 kW solar + solarni bojler), s dvije parkirne pozicije, velikom terasom s pogledom na more i balkonom na katu.
- Pristup asfaltiranom cestom (zadnjih 100 m popločano), privatni bunar, septička, te priprema i plaćena naknada za priključak na mrežu.

ELITE SERVICE ENTERPRISE D.O.O





WWW.ELISE.SERVICES

PREGLED NEKRETNINE

- Prvi kat:

2 spavaće sobe, kupaoonica, kuhinja s dnevnim boravkom, velika terasa s pogledom na more

- Drugi kat

zaseban stan (2 sobe), kupaoonica, kuhinja s dnevnim boravkom, balkon

- Vanjski sadržaji:

2 parkirna mjesta, roštilj, tehnička/prostorija za spremište

- Energija: 3 kW solar (EU sufinanciranje) + solarno grijanje vode

- Infrastruktura:

privatni bunar • septička • pristupna cesta popločana (spremna za asfalt) • priprema za mrežni priključak (plaćeno)

ELITE SERVICE ENTERPRISE D.O.O





WWW.ELISE.SERVICES

INVESTICIJSKI NAGLASCI

Ova je investicija idealna za privatnog investitora ili par koji želi spoj lifestylea i stabilnog prihoda, odnosno za buy-to-let pristup s fokusom na stabilan neto prinos i niske tekuće troškove, posebno za kupca koji cijeni energetske neovisnost i jednostavnost operacije.

Okolnosti tržišta čine ovaj trenutak povoljan za kupnju jer potražnja za manjim, cjelovito opremljenim kućama blizu mora kontinuirano raste, a trend duljih boravaka (remote work i shoulder sezone) podiže iskorištenost izvan srpnja i kolovoza; dodatno, ograničena je ponuda nekretnina s ovakvom kombinacijom pogleda na more, dviju zasebnih jedinica i solarne energetike.

Pravna i administrativna situacija je uredna: vlasništvo 1/1, sva dokumentacija je čista, a priprema i plaćena naknada za mrežni priključak već su osigurane, što ubrzava eventualno spajanje po potrebi.

ELITE SERVICE ENTERPRISE D.O.O





WWW.ELISE.SERVICES

KONTAKTIRAJTE NAS ZA PRIVATNO RAZGLEDAVANJE.



Elite Service Enterprise d.o.o. Obala 4 br. 19,
20270 Vela Luka, Hrvatska



+385 99 1678 776
+385 99 167 8775



elise.services



dreams@elise.services

LIVE YOUR DREAM.

